



# D'VILLAGE 3

type  
45  
108



## EKSKLUSIF YANG SEBENARNYA

### Spesifikasi :

<b>Struktur</b>	beton bertulang
<b>Dinding</b>	bata diplester + diaci
<b>Atap</b>	baja ringan + atap genteng metal minimalis
<b>Kusen</b>	kayu kulim + alumunium
<b>Pintu &amp; Jendela</b>	panel + aluminium
<b>Granite</b>	60x60 (lantai rumah) 25x25 & 25x40 (km/wc)
<b>Sanitary</b>	closet duduk
<b>Zink</b>	cuci piring + granite 60x60,
<b>Finishing</b>	cat indoor & outdoor JOTUN
<b>Parit</b>	tertutup
<b>Air</b>	sumur bor
<b>Listrik</b>	1300 watt
<b>Jalan</b>	paving block

**Bonus :** Kanopi carport, Taman,  
Tangki & Pompa air



D'Village 3 Regency

Jl. Sidodadi (Kartama) Pekanbaru (0761) 8403650

[dvillageregency.com](http://dvillageregency.com)



D'VILLAGE 3

# PORTAL BERTEKNOLOGI RFID

Portal wireless otomatis tanpa kartu

hanya  
**88** unit



• Siteplan

## QR Code (Peta lokasi) :



Scan QR Code ini lalu gunakan aplikasi Peta Digital untuk kemudahan menuju Lokasi, atau ketik URL berikut di web browser Smartphone anda

GOOGLE MAPS QR:  
<https://goo.gl/maps/3vZFXdgeBfy>

Visit us



Semua data dan gambar yang terlampir dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

# Daftar Harga Jual

# D'VILLAGE REGENCY<sub>3</sub>

Lokasi Proyek : Jl. Sidodadi

TYPE / BANGUNAN	LUAS TANAH (m2)	Harga Jual	Down Payment		Sisa KPR	KPR VIA BANK BNI, Asumsi Bunga 5,25% Fix 2 Tahun		
						5 Tahun (60 bulan)	10 Tahun (120 bulan)	15 Tahun (180 bulan)
45	108	Rp 330.000.000	10%	Rp 33.000.000	Rp 297.000.000	Rp 5.638.837	Rp 3.186.564	Rp 2.387.517
			20%	Rp 66.000.000	Rp 264.000.000	Rp 5.012.300	Rp 2.832.501	Rp 2.122.237
			30%	Rp 99.000.000	Rp 231.000.000	Rp 4.385.762	Rp 2.478.438	Rp 1.856.958
			40%	Rp 132.000.000	Rp 198.000.000	Rp 3.759.225	Rp 2.124.376	Rp 1.591.678
			50%	Rp 165.000.000	Rp 165.000.000	Rp 3.132.687	Rp 1.770.313	Rp 1.326.398

#### Keterangan :

1. Booking Fee Rp 10.000.000,-
2. Biaya kelebihan tanah Rp. 850.000.-/m2.
3. Biaya pemasangan Kwh Listrik Rp 4.000.000,-.
4. Harga Jual rumah **belum termasuk** biaya : KPR, BPHTB, AJB, BBN.
5. Persetujuan KPR sepenuhnya adalah wewenang BANK.
6. Penyerahan berkas paling lama 7 hari setelah Booking Fee.
7. Perubahan letak kavlingan dikenakan biaya tambahan Rp 2.000.000,-.
8. Pembatalan transaksi dikenakan biaya administrasi 50% dari dana yang telah dibayarkan, diluar uang Booking Fee yang dianggap sudah hangus.
9. Seluruh Administrasi & Pembayaran Tambahan harus selesai sebelum jadwal akad kredit di BANK.
10. Perubahan ketentuan & isi pada brosur dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.
11. Kavlingan sudut dikenakan biaya tambahan sebesar Rp 10.000.000,-.

#### Persyaratan KPR :

1. Mengisi formulir Aplikasi BANK.
2. Foto Copy KTP suami - istri & Surat Nikah
3. Foto Copy Kartu Keluarga
4. Pas foto suami istri ukuran 4x6 (warna) 2 lembar
5. Foto Copy rekening tabungan/koran 3 bulan terakhir
6. Foto copy NPWP
7. Foto Copy SK pertama dan terakhir, taspem, kartu pegawai (khusus PNS)
8. Surat Keterangan Kerja (ASLI)
9. Slip gaji (ASLI)
10. Surat keterangan penghasilan dari Lurah (bagi wiraswasta)
11. Foto Copy SIUP, SITU, TDP, Akte Pendirian Perusahaan, Laporan Keuangan (wiraswasta)

#### KANTOR PEMASARAN

Jl. Sidodadi, Kel. Marpoyan Damai  
Pekanbaru  
0852 200 200 22

#### Contact Person:

Eka 0853 659 199 69